महाराष्ट्र शासन

क्र.मअसे-२०२५/५९/ १८२२

दूरध्वनीः ०२२-२६६७७५५५

Email : supdt@mahafireservice.gov.in

Website: www.mahafireservice.gov.in

महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा संचालनालय

महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा अकादमी,

विद्यानगरी, हंस भुग्रा मार्ग,

सांताक्रूझ-पूर्व, मुंबई-४०० ०९८.

दिनांक : ०१ एप्रिल,२०२५.

प्रति,

मा.आयुक्त, सर्व महानगरपालिका,

मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी/व्यवस्थापकिय संचालक, नियोजन प्राधिकरणे व विशेष नियोजन प्राधिकरणे,

शासकीय अग्निशमन सेवांचे प्रमुख,

मुख्याधिकारी, सर्व नगरपरिषदा/नगर पंचायती.

प्रमुख अग्निशमन अधिकारी/प्रभारी अग्निशमन अधिकारी,

सर्व महानगरपालिका/नगरपरिषदा/नगरपंचायती/नियोजन प्राधिकरणे व विशेष नियोजन प्राधिकरणे.

विषय : महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम,२०२३ ची अंमलबजावणी करण्याबाबत.
अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फि आकारण्याबाबत.

संदर्भ : १.शासन अधिसुचना सन २०२३ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र.२४, दि.११ मे,२०२३
२.शासन अधिसुचना क्र.असशे-२०२२/प्र.क्र.३६, नवि-१४, दि.३० मे,२०२३.
३.नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक यांचे आदेश क्र.का.१५/वामूदत-२०२५-२६/३८७, दिनांक ३१ मार्च,२०२५.

महोदय,

उपरोक्त विषयाबाबत कळविण्यात येते की, शासनाने, महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना अधिनियम,२००६ (२००७ चा महा.३) या कायदयामध्ये सुधारणा केली असून वरील संदर्भ क्र.१ नुसार **महाराष्ट्र आग प्रतिबंधक व जीवसंरक्षक उपाययोजना (सुधारणा) अधिनियम,२०२३** निर्गमित केलेले आहेत. तसेच वरील संदर्भ क्र.२ अन्वये सदर अधिनियमाचा अंमलबजावणीचा दिनांक ३० मे,२०२३ हा दिवस निश्चित केलेला आहे. संदर्भांकित दोन्ही शासन अधिनियम www.mahafireservice.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेले आहे.

०२. अग्निशमन कायदयाच्या कलम ११ अन्वये जमा करण्यात येणा-या आग सुरक्षा निधी मध्ये सुधारणा करण्यात आलेली असून सुधारित अधिनियम,२०२३ च्या अनुसूची-दोन **अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फि संरचना** विहित तक्त्यामध्ये देण्यात आलेली आहे. अग्निशमन व आपत्कालिन सेवा फि आकारण्याकरीता वरील संदर्भ क्र.३ अन्वये नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी वेळोवेळी निश्चित केलेल्या विवरणपत्रातील बांधकामाच्या वार्षिक मूल्य दराच्या (एएसआर) अनुसूची-दोन मध्ये दर्शविलेल्या टक्केवारीनुसार अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फिची परिगणना करावयाची असून सदर फि दिनांक ३० मे,२०२३ पासून सर्व अग्निशमन सेवांनी लागू करण्यात आली आहे.

.....२/-

०३. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निश्चित केलेल्या बांधकामाचे वार्षिक मूल्य दर बृहन्मुंबई (मुंबई शहर व उपनगर जिल्हयातील) महानगरपालिका क्षेत्र आणि महाराष्ट्रातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून उर्वरित क्षेत्रातील जिल्हानिहाय बांधकामाचे वार्षिक मूल्य दराबाबत (एएसआर) नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे आदेश क्र.का.१५/वामूदत-२०२५-२६/३८७, दिनांक ३१ मार्च,२०२५ परिशिष्टासह सोबत जोडण्यात आलेले आहेत. सन २०२५-२६ साठी स्थावर मालमत्तेच्या वार्षिक मूल्य दर तक्त्यांना नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी सुधारणा केलेल्या दरानुसार सुधारित अग्निशमन अधिनियमाच्या अनुसूची-दोन मध्ये दिलेल्या टक्केवारीनुसार **अग्निशमन व आपत्कालीन सेवा फि दिनांक ०१ एप्रिल,२०२५ पासून आकारणी करण्यात यावी.**

०४. सदर आदेशाची अंमलबजावणी दिनांक ०१ एप्रिल,२०२५ पासून, पुढील आदेशापर्यंत, करण्यात यावी.

आपला विश्वासू,

वारीक ०१/०४/२५.

(एस.एस.वारीक)
संचालक
महाराष्ट्र अग्निशमन सेवा.

सहपत्र : वरीलप्रमाणे.

प्रत : माहितीसाठी सविनय सादर.

१. मा.प्रधान सचिव-१, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
२. मा.प्रधान सचिव-२, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.
३. आयुक्त तथा संचालक, नगरपालिका प्रशासन संचालनालय, वरळी, मुंबई-४०००३०.
४. उप सचिव, नगर विकास विभाग (नवि-१४), मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

जा.क्र.का.15/वामूदत-2025-26/387
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे कार्यालय
नविन प्रशासकिय इमारत,तळमजला,पुणे-1
दि.31 /03/2025

आदेश

विषय :- सन 2025-2026 साठी स्थावर मालमत्तेच्या वार्षिक मूल्य दर तक्त्यांना मंजुरी देणेबाबत.

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र मुद्रांक (मालमत्तेचे वास्तव बाजारमूल्य निश्चित करणे) नियम, 1995 च्या नियम 4(3) अन्वये दरवर्षी एप्रिल महिन्याच्या 1 तारखेस महाराष्ट्र राज्यातील सर्व भौगोलिक क्षेत्रासाठी स्थावर मालमत्तेचे वार्षिक मूल्यदर तक्ते प्रसिध्द करणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी सन 2025-26 साठीचे वार्षिक मूल्यदर तक्ते सहसंचालक, नगर रचना, मूल्यांकन, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी तयार करुन मुख्य नियंत्रक महसुल प्राधिकारी यांचे मान्यतेकरिता उक्त नियम 4 च्या पोटनियम (1) अन्वये सादर केले आहेत;

त्याअर्थी उक्त नियमातील नियम क्र. 4 (3) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन मी, श्री.रविंद्र बिनवडे, मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी तथा नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे सन 2025-2026 या वर्षाकरिता महाराष्ट्र राज्यातील सर्व भौगोलिक क्षेत्राच्या स्थावर मालमत्तांच्या वार्षिक मूल्यदर तक्त्यांना मंजुरी प्रदान करीत आहे. सदर तक्ते दिनांक 01 एप्रिल 2025 पासून अंमलात येतील.

सदरचे वार्षिक मूल्य दर तक्ते नोंदणी विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर Online services या सदराखाली eASR या ठिकाणी उपलब्ध राहतील.

Rav
रविंद्र बिनवडे (भा.प्र.से.)
मुख्य नियंत्रक महसूल प्राधिकारी तथा
नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
31/3/2025

प्रत माहितीसाठी सविनय सादर :-

1) मा.अपर मुख्य सचिव, महसूल, नोंदणी व मुद्रांक शुल्क विभाग, मंत्रालय मुंबई -32
2) मा.महालेखापाल, (लेखापरिक्षा)-II, नागपूर

प्रत माहितीसाठी व आवश्यक त्या कार्यवाहीसाठी :-

1) अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई.
2) वरिष्ठ तांत्रिक संचालक, एन.आय.सी. पुणे यांना माहितीसाठी व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
   सदर वार्षिक मूल्य दर तक्ते नोंदणी विभागाच्या www.igrmaharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर Online services या सदराखाली eASR या ठिकाणी उपलब्ध करण्यात यावेत.
3) सहसंचालक, नगर रचना,मूल्यांकन , महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
4) सह नोंदणी महानिरीक्षक, नोंदणी महानिरीक्षक कार्यालय, पुणे
5) उपसंचालक नगर रचना, मुंबई प्रदेश, मूल्यांकन , मुंबई
6) सहाय्यक संचालक नगर रचना, मूल्यांकन, पुणे/कोकण/नागपुर/नाशिक/छत्रपती संभाजीनगर/ अमरावती.
7) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (मुख्यालय), पुणे
8) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक (संगणक), पुणे

Scanned with CamScanner

सदर आदेश या विभागाच्या संकेतस्थळावर Uplaod करणेबाबतची कार्यवाही करणेत यावी.

9) नोंदणी उपमहानिरीक्षक व मुद्रांक उपनियंत्रक, पुणे /कोकण /नागपूर/नाशिक/छत्रपती संभाजीनगर लातूर/अमरावती.

सदर आदेश आपले अधिनस्त सर्व नोंदणी कार्यालयांना तात्काळ अवगत करण्यात यावे. तसेच सदर आदेश त्यांना प्राप्त झाले असून ते वाचलेयाबाबत (Read & Acknowlegdge) त्यांचा कार्यालयाचा अहवाल प्राप्त करून घेऊन या कार्यालयास पाठविणेत यावा.

10) सहाय्यक संचालक, माहिती व जनसंपर्क संचालनालय, मंत्रालय, मुंबई-32.

11) प्रशासकीय अधिकारी तथा सहजिल्हा निबंधक, मुंबई शहर / मुंबई उपनगर जिल्हा.

12) सर्व मुद्रांक जिल्हाधिकारी /सहजिल्हा निबंधक.

सहजिल्हा निबंधक यांनी आपल्या अधिनस्त असलेल्या सर्व दुय्यम निबंधकांना सन 2025-26 च्या संबंधित वार्षिक मूल्यदर तक्त्याची प्रत तात्काळ पुरवावी.

Scanned with CamScanner

परिशिष्ट 'ब'

बृहनमुंबई (मुंबई शहर व उपनगर जिल्हयातील) महानगरपालिका क्षेत्रातील मिळकतींचे मुद्रांक शुल्क आकारणीकामी मूल्यांकनासाठी सन 2025-26 करिता वार्षिक मूल्यदर तक्त्यामध्ये बांधकाम वर्गीकरणानुसार नवीन बांधकामाचे दर

(जा.क्र.का.15/वामूदत/2025-26/387, दि. 31.03.2025 चे सहपत्र)

अ.क्र.	विभागाचे नांव	बांधकामाचा प्रकार	वा.मू.द.त. 2025-26 करिता विचारात घ्यावयाचे नविन बांधकामाचे प्रस्तावित दर- रु.प्रती चौ.मी.
1	2	3	4
1.	मुंबई	**आर.सी.सी. बांधकाम**- आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची /कॉंक्रीट भिंत, सिमेंट मॉर्टरमध्ये जुडाई, भितींना सिमेंट प्लॅस्टर, टाईल्स फ्लोअरिंग.	31,763/-
		इतर पक्के बांधकाम — लोड बेअरींग स्ट्रक्चर, आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची भिंत, सिमेंट प्लॅस्टर, कच्चे किंवा सिमेंट फ्लोअरिंग.	25,771/-
		अर्ध पक्के बांधकाम — लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर, मातीत बांधकाम केलेल्या दगडाच्या किंवा विटाच्या भिंती, शहाबादी फरशी / मातींचे फ्लोअरिंग वा इतर प्रकारचे फ्लोअरिंग, स्लॅब व्यतिरिक्त छप्पर.	18,191/-
		कच्चे बांधकाम- मातीमधील विटांच्या भिंती, मातीचा गिलावा, कौले / ॲस्बेटॉस वा टिनचे पत्रे असलेले छत.	11,673/-

टिप :-

1) आर.सी.सी. बांधकाम- फ्रेम स्ट्रक्चर-आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची /कॉंक्रीट भिंत, सिमेंट मॉर्टरमध्ये जुडाई, भितींना आतून — बाहेरुन प्लॅस्टर, टाईल्स फ्लोअरिंग.
2) इतर पक्के बांधकाम लोड बेअरींग स्ट्रक्चर, आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची भिंत, आतून-बाहेरुन प्लॅस्टर, कच्चे किंवा सिमेंट फ्लोअरिंग.
3) अर्ध पक्के बांधकाम लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर, मातीत बांधकाम केलेल्या दगडाच्या किंवा विटाच्या भिंती, शहाबादी फरशी, मड फ्लोअरिंग किंवा इतर प्रकारचे फ्लोअरिंग, स्लॅब व्यतिरिक्त छप्पर.
4) 9.00 मी. पेक्षा कमी उंचीच्या इंडस्ट्रीयल शेडसाठी आर.सी.सी. बांधकाम दराच्या 75% दर विचारात घ्यावा व 9.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इंडस्ट्रीयल शेडसाठी आर.सी.सी. बांधकाम दराच्या 100% दर विचारात घ्यावा.
5) जोता पातळीपर्यंतचे बांधकामासाठी उपरोक्त तक्त्यातील नवीन बांधकाम दराच्या 20% दर विचारात घ्यावा.
6) स्टील्ट पार्किंगचे स्लॅब पातळीपर्यंत उपरोक्त तक्त्यातील नवीन बांधकाम दराच्या 30% दर विचारात घ्यावा.

दि. 31/03/2025

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक यांची मुद्रा
The Seal of the Inspector General of Registration
सत्यमेव जयते
PUNE
महाराष्ट्र राज्य, पुणे

Raw/-
31/3/2025
3-3-2025

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

परिशिष्ट – 'ब'

महाराष्ट्रातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका वगळून उर्वरित क्षेत्रातील मिळकतींचे वार्षिक मूल्यदर तक्त्यानुसार सन 2025-26 करिता मुद्रांक शुल्क आकारणी कामी मूल्यांकनासाठी बांधकाम वर्गीकरणानुसार नवीन बांधकामाचे दर

(जा.क्र.का.15/वामूदत/2025-26/387, दि. 31.03.2025 चे सहपत्र)

अ.क्र.	जिल्हा	क्षेत्र	सन 2025-26 साठी सार्वजनिक बांधकाम विभागा मार्फत प्रस्तावित दर (रु.प्रती चौ.मी.)			
			बांधकामाचा प्रकार			
			आर.सी.सी.	इतरपक्के	अर्धपक्के	कच्चे
1.	ठाणे	सर्व महानगरपालिका	27951	22678	16008	10272
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	26553	21545	15208	9758
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	25156	20411	14407	9245
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	22361	18143	12807	8218
2.	पालघर	सर्व महानगरपालिका	27951	22678	16008	10272
		सर्व 'अ' वर्गनगरपरिषदा	21599	17524	12370	7937
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20519	16649	11752	7541
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	17279	14019	9896	6350
3.	रायगड	सर्व महानगरपालिका	27951	22678	16008	10272
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	26553	21545	15208	9758
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	25156	20411	14407	9245
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	22361	18143	12807	8218
4.	रत्नागिरी	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21599	17524	12370	7937
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20519	16649	11752	7141
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	17279	14019	9896	6350
5.	सिंधुदूर्ग	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	20328	16493	11642	7471

31.3.2025

Raut 31/3/2025

		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	19312	15705	11060	7097
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	16262	13195	9314	5976
6.	पुणे	सर्व महानगरपालिका	27951	22678	16008	10272
		सर्व 'अ' वर्गनगरपरिषदा	26553	21545	15208	9758
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	25156	20411	14407	9245
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	22361	18143	12807	8218
7.	कोल्हापूर	सर्व महानगरपालिका	25410	20617	14553	9338
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	24140	19586	13825	8871
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	22869	18555	13098	8404
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	20328	16493	11642	7471
8.	सोलापूर	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
9.	सांगली	सर्व महानगरपालिका	24140	19586	13825	8871
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	22933	18607	13134	8428
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	21726	17627	12443	7984
10.	सातारा	सर्व प्रभाव व ग्रामीण	19312	15669	11060	7097
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20519	16649	11752	7541
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	17279	14019	9896	6350
11.	नाशिक	सर्व महानगरपालिका	25410	20617	14553	9338
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	24140	19586	13825	8871
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	22869	18555	13098	8404

31-3-2025

Raut 31/3/2025

		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	20328	16493	11642	7471
12.	धुळे	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
13.	अहिल्यानगर	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
14.	जळगांव	सर्व महानगरपालिका	24140	19586	13825	8871
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	22933	18607	13134	8428
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	21726	17627	12443	7984
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	19312	15669	11060	7097
15.	नंदुरबार	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	20328	16493	11642	7471
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	19312	15669	11060	7097
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	16262	13195	9314	5976
16.	छत्रपती संभाजीनगर	सर्व महानगरपालिका	25410	20617	14553	9338
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	24140	19586	13825	8871
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	22869	18555	13195	8404
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	20328	16493	11642	7471
17.	जालना	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21599	17524	12370	7937
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20519	16649	11752	7541
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	17279	14019	9896	6350

31.3.2025

Raut
31/3/2025

18.	नांदेड	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
19.	परभणी	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16493	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	15669	10478	6723
20.	हिंगोली	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	19058	13195	10915	7004
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	18105	14690	10369	6654
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	15246	12370	3732	5603
21.	धाराशीव	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	19058	15463	10915	7004
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	18105	14690	10369	6654
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	15246	12370	8732	5603
22.	लातूर	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा व नगरपंचायती	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
23.	बीड	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	20328	16493	11642	7471
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	19312	15669	11060	7097
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	16262	13195	9314	5976
24.	अमरावती	सर्व महानगरपालिका	24140	19586	13825	8871
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	22933	18607	13134	8428
		सर्व 'ब' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष	20519	16649	11752	7541

31-3-2025

Rawt 31/3/2025

		नियोजन प्राधिकरण				
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	19312	15669	11060	7097
25.	अकोला	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
26.	वाशिम	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	19058	15463	10915	7004
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	18105	14690	10369	6654
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	15246	12370	8732	5603
27.	बुलढाणा	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	19058	15463	10915	7004
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	18105	14690	10369	6654
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	15246	12370	8732	5603
28.	यवतमाळ	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	20328	16493	11642	7471
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	19312	15669	11060	7097
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	16262	13195	9314	5976
29.	नागपूर	सर्व महानगरपालिका	27951	22678	16008	10272
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	26553	21545	15208	9758
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	25156	20411	14407	9245
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	22361	18143	12807	8218
30.	वर्धा	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	20328	16493	11642	7471
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	19312	15669	11060	7097
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	16262	13195	9314	5976
31.	चंद्रपूर	सर्व महानगरपालिका	22869	18555	13098	8404
		सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	21726	17627	12443	7984

31-3-2025

Raut
31/3/2025

		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	20582	16700	11788	7564
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	18295	14844	10478	6723
32.	भंडारा	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	19058	15463	10915	7004
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	18105	14690	10369	6654
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	15246	12370	8732	5603
33.	गोंदीया	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	20328	16493	11642	7471
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	19312	15669	11060	7097
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	16262	13195	9314	5976
34.	गडचिरोली	सर्व 'अ' वर्ग नगरपरिषदा	17787	14432	10187	6537
		सर्व 'ब' व 'क' वर्ग नगरपरिषदा / नगरपंचायती व विशेष नियोजन प्राधिकरण	16898	13710	9678	6210
		सर्व प्रभाव व ग्रामीण	14230	11545	8150	5229

टिप :-

1) आर.सी.सी. बांधकाम- फ्रेम स्ट्रक्चर-आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची /काँक्रीट भिंत, सिमेंट मॉर्टरमध्ये जुडाई, भितींना आतून — बाहेरुन प्लॅस्टर, टाईल्स फ्लोअरिंग.
2) इतर पक्के बांधकाम — लोड बेअरींग स्ट्रक्चर, आर.सी.सी. स्लॅब, विटांची भित, आतून-बाहेरुन प्लॅस्टर, कच्चे किंवा सिमेंट फ्लोअरिंग.
3) अर्ध पक्के बांधकाम — लोड बेअरिंग स्ट्रक्चर, मातीत बांधकाम केलेल्या दगडाच्या किंवा विटाच्या भिंती, शहाबादी फरशी, मड फ्लोअरिंग किंवा इतर प्रकारचे फ्लोअरिंग, स्लॅब व्यतिरिक्त छप्पर.
4) 9.00 मी. पेक्षा कमी उंचीच्या इंडस्ट्रीयल शेडसाठी आर.सी.सी. बांधकाम दराच्या 75% दर विचारात घ्यावा व 9.00 मी. पेक्षा जास्त उंचीच्या इंडस्ट्रीयल शेडसाठी आर.सी.सी. बांधकाम दराच्या 100% दर विचारात घ्यावा.
5) जोता पातळीपर्यंतचे बांधकामासाठी उपरोक्त तक्त्यातील नवीन बांधकाम दराच्या 20% दर विचारात घ्यावा.
6) स्टील्ट पार्किंगचे स्लॅब पातळीपर्यंत उपरोक्त तक्त्यातील नवीन बांधकाम दराच्या 30% दर विचारात घ्यावा.

दि. 31/03/2025

नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
31/3/2025